



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 175/24

Дана: 19.03.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ**, Врање, с. Вртогош бб, МБ 63751987, ПИБ 108856863, чији је пуномоћник адв. Душан Николић, 17501 Врање, Октобарске револуције бр.1, против извршног дужника **Немања Костић**, Бујановац, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED] власник брисаног предузетника **НЕМАЊА КОСТИЋ ПР МОЛЕРСКО ФАСАДЕРСКИ ПОСЛОВИ "MOLER-GROUP LOPARDINCE"**, Бујановац, ул. ЛОПАРДИНЦЕ, МБ 65400880, ПИБ 111425383, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о преносу права својине извршном повериоцу

I ПРЕНОСЕ СЕ У СВОЈИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Немање Костића** из Бујановца, ул. Лопардинце бб, ЈМБГ [REDACTED], и то:

- Кат. парцела бр.1557 КО Изумно**, општина Врањска бања, **Шума 5. класе**, потес: Језерина, површине 3548 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,
- Кат.парцела бр.1563 КО Изумно**, општина Врањска бања, **Шума 5. класе**, потес: Језерина, површине 2531 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,
- Кат.парцела бр.1567 КО Изумно** општина Врањска бања, **Шума 4. класе**, потес: Језерина, површине 3394 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,
- Кат.парцела бр.1568 КО Изумно** општина Врањска бања, **Њива 8. класе**, потес: Језерина, површине 1370 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,
- Кат.парцела бр.1650 КО Изумно** општина Врањска бања, **Пашњак 5. класе**, потес: Језерина, површине 1641 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,

извршном повериоцу **ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ**, Врање, с. Вртогош бб, МБ 63751987, ПИБ 108856863, за износ од **946.347,00 динара**, који износ представља 50 % процењене вредности непокретности, те се сматра да је извршни поверилац намирен у наведеном износу.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању у да одмах по пријему овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист извршног повериоца **ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ**, Врање, с. Вртогош бб, МБ 63751987, ПИБ 108856863, на свим непокретностима из става 1. овог закључка, у обиму удела од 1/1.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе даном доношења овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Врању да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета** са непокретностима из става 1. изреке овог закључка, уписаних у “Г” листу, све како би извршни поверилац непокретности добио у својину бестеретно.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става 1. овог закључка извршном повериоцу у супротном приступиће се принудној предаји непокретности, сходно чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац стиче државину увођењем у посед непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Лесковцу ИИ-32/2024 од 07.02.2024. године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Након што предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, јавни извршитељ је Закључком ИИ 175/24 од 22.01.2026.године, који је исправљен Закључком од 06.02.2026. године позвао извршног повериоца у овом предмету извршења да се изјасни да ли жели намирење преносом права својине на непокретности или предлаже друго средство и предмет извршења.

Извршни поверилац ГОРАН ТРАЈКОВИЋ ПР БУШЕЊЕ БУНАРА ГЕОБУНАР ВРАЊЕ, поднеском који је запримљен дана од 02.02.2026. године се изјаснио да жели намирење преносом права својине на непокретности.

Одредбом чл. 191 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да о преносу права својине на непокретности доноси се закључак. Ставом 3. истог члана прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење.

Одредбом чл. 193 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Одредбом чл. 195 ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358). Ставом 2. истог члана прописано је да трошкове поступка из става 1. овог члана предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић